

Was ich als Personalberater mache? Teams vervollständigen – das hat was vom Puzzle – es kommt auf das richtige Teil an – bloß keine Presspassung. Die richtige Persönlichkeit ist wichtig. Bist Du diese Person? Ich unterstütze meinen Mandanten, eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft einer Großstadt im zentralen Ruhrgebiet bei der Besetzung der Position

## **Mitarbeiter für Mietenbuchhaltung/Objektbuchhaltung (m/w/d) – mit 'ner Art Immobilien-Gen**

### **Dein Profil**

- Wer, wenn nicht Du, erfüllt eine dieser Anforderungen - Du verfügst über eine abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder hast einen Abschluss als Steuerfachangestellte/r
- Ohne Dich läuft in der Objektbuchhaltung nichts – denn wer kann das, was Du mitbringst so souverän? Deine mehrjährige Berufserfahrungen in der Objekt-Buchhaltung sowie in der Erstellung von Betriebskostenabrechnungen zeichnen Dich aus
- Was Dir noch nicht bekannt ist, erlernst Du schnell und gern
- Ein Blick in Deinen Werkzeugkasten – die gängigen MS-Office-Produkte und eines der marktüblichen (Objekt-) Buchhaltungssysteme
- Du redest nicht über Deine Softskills – beherrschst sie aber und setzt sie ein - eine selbständige, strukturierte, verantwortungsbewusste Arbeitsweise, deine Zahlenaffinität, Genauigkeit, Hartnäckigkeit und Zuverlässigkeit sind deine Stärken
- Teamwork wird bei meinem Mandanten ganz großgeschrieben – Du punktest als Teamplayer durch Einsatzbereitschaft und Engagement.

Bereit, in die Bresche zu springen und Verantwortung zu übernehmen?

### **Deine Mission, wenn du sie annimmst**

- Als Held der Immobilienverwaltung trägst Du Verantwortung für die Buchung der Geschäftsvorfälle inkl. Mietenbuchhaltung von ausgesuchten Objekten
- Du erstellst die entsprechenden Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, bearbeitest die Widersprüche und aktualisierst die Stamm- und Bewegungsdaten – selbst Sherlock Holmes würde Fehler nicht so schnell erkennen wie Du
- Du führst die Korrespondenz mit Mietern und Mietervereinen rund um die Buchhaltungs- und Betriebskosten-Themen eigenverantwortlich im Sinne des Arbeitgebers – Du hast die Antworten auf alle Fragen
- Die Kauttionen verwaltest Du, wie ein Drache seinen Schatz hütet
- Entstehen Mietausfälle, meisterst Du die Situation – Du findest mit kühlem Kopf und scharfem Verstand die Lösung und stabilisierst die Einnahmen

Die Abrechnungsrevolution wartet auf Dich

### **Das Angebot – löst sich nach einmaligem Lesen nicht in Luft auf**

Spannendes und vielseitiges Aufgabengebiet in einem modernen Arbeitsumfeld eines mittelständischen Unternehmens. Ein sicherer Arbeitsplatz, flexible Arbeitszeiten und ein attraktives Gehalt inkl. Sonderzahlungen nach dem Manteltarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Eine betriebliche Altersversorgung – warum nicht schon heute an morgen denken? Regelmäßige Weiterbildungsmöglichkeiten sowie weitere Goodies wie z.B. Betriebszugehörigkeitsprämien, Maßnahmen zur Gesundheitsförderung (nach dem Workout mit Muskelkater an den Schreibtisch), betriebliche Krankenversicherung, etc. Durch die zentrale Lage, die Verkehrsanbindung an Autobahnen, Öffis und das regionale Radwegenetz ist der Arbeitsplatz gut zu erreichen. Wenn Du dich engagieren willst und Teamplayer bist, dann sende mir deine Unterlagen an [bewerbung@werk-bank-personalberatung.de](mailto:bewerbung@werk-bank-personalberatung.de) und ruf mir zu, wann Du bei meinem Kunden starten kannst.

Ist vorab noch einiges zu klären, greif zum Hörer. Ich bin Torsten Vos-Kruszona, unter der +49 1732521891 erreichbar und freue mich auf deinen Anruf. Und sollte das mit dem „Du“ nicht passen, ich kann auch „Sie“.